

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово,
ул. Сосновая, д. 1
/в очно-заочной форме/

Место проведения собрания - Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Сосновая, д. 1
 Дата и время проведения собрания (очная часть) - 10.03.2020 г. в 18-30 час.
 Очно-заочное голосование проводилось в период с 10.03.2020 г. по 01.06.2020 г.
 Инициаторы проведения собрания - , *соб. кв.*
 Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3562,7 кв.м.
 В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 2507 кв.м.,
 что составляет 70,4 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
 Кворум имеется/не имеется. Собрание правомочно/неправомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.
2. Назначить членом и председателем Совета МКД - кв. № с ежемесячным вознаграждением в размере 1,00 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».
3. Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) с продлением ранее возложенных полномочий:
4. Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ)
5. Утвердить с 01 июня 2020г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 24,28 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
6. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2020 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2).
7. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2020 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
8. Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2020г. перенести на 2021г.
9. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.
10. С 01 июня 2020 г. утвердить тариф на уборку мест общего пользования в размере 2,40 руб. с 1 кв.м. в месяц дополнительно к тарифу на содержание общего имущества МКД
11. По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" на придомовую территорию. В случае отказа поручить Управляющей компании заключить с МО "Город Киров" соответствующий договор с целью сохранения прежнего места сбора ТКО по закреплённому адресу
12. Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате.
13. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2021 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

14. Собственники (наниматели) МКД проинформированы о своих обязанностях при проживании в МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Сосновая, д. 1 в соответствии с жилищным законодательством.
15. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания - []

Секретарём собрания - []

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2324,5 кв.м. (92,7 %)
 «ПРОТИВ» - 49,2 кв.м (2,0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 133,2 кв.м. (5,3 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

2. Назначить членом и председателем Совета МКД - [] с ежемесячным вознаграждение в размере 1,00 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2408,1 кв.м. (96,1 %)
 «ПРОТИВ» - 92,9 кв.м (3,9 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

3. Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) с продлением ранее возложенных полномочий: []

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2507 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

4. Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ)

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2167,5 кв.м. (86,5 %)
 «ПРОТИВ» - 339,5 кв.м (13,5 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

5. Утвердить с 01 июня 2020г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 24,28 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2297,5 кв.м. (91,6 %)
«ПРОТИВ» - 159,8 кв. м (6,4 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 49,7 кв.м. (2,0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

6. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2020 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2164,8 кв.м. (86,3 %)
«ПРОТИВ» - 280,3 кв. м (11,2 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 61,9 кв.м. (2,5 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

7. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2020 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2457,3 кв.м. (98,0 %)
«ПРОТИВ» - 49,7 кв. м (2,0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

8. Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2020 г. перенести на 2021 г.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2446,2 кв.м. (97,6 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 60,8 кв. м. (2,4 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

9. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2243,9 кв.м. (89,5 %)
«ПРОТИВ» - 263,1 кв. м (10,5 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

10. С 01 июня 2020 г. утвердить тариф на уборку мест общего пользования в размере 2,40 руб. с 1 кв.м. в месяц дополнительно к тарифу на содержание общего имущества МКД

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 263,1 кв.м. (10,5 %)
«ПРОТИВ» - 2243,9 кв. м (89,5 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

11. По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" на придомовую территорию. В случае отказа поручить Управляющей компании заключить с МО "Город Киров" соответствующий договор с целью сохранения прежнего места сбора ТКО по закреплённому адресу

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
«ПРОТИВ» - 2507 кв. м (100 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

12. Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2507 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

13. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2021 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
«ПРОТИВ» - 2507 кв. м (100 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

14. Собственники (наниматели) МКД проинформированы о своих обязанностях при проживании в МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Сосновая, д. 1 в соответствии с жилищным законодательством.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2457,8 кв.м. (98,0 %)
«ПРОТИВ» - 49,2 кв. м (2,0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

15. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2507 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

Председатель:

кв.№

Секретарь:

кв.№

**Калькуляция №1 к протоколу общего собрания от 01.06.2020 г.
 Содержание жилья с 01 июня 2020 года по адресу:
 мкр.Лянгасово, ул. Сосновая, д.1**

Вид затрат		тариф, руб/м2
Содержание жилья		
1	Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования дома, аварийное обслуживание	5,13
2	Благоустройство в соответствии с ПП РФ № 290	3,38
3	Проверка и очистка вентканалов	0,10
4	Техническое обслуживание ОДПУ	0,40
5	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,35
6	Управление жилым фондом	2,68
7	Дератизация и дезинсекция подвалов	0,07
8	Непредвиденные расходы, меры по пожарной безопасности	0,17
9	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
Итого:		14,28

Текущий ремонт подрядным способом 10,00

(тариф и работы принимаются решением на общем собрании собственников, согласно приложению № 2)

**Итого тариф на содержание жилого помещения и
текущий ремонт** 24,28

Вознаграждение ПСД (начисляется отдельной строкой) 0,90
 Капитальный ремонт (Обслуживание спец. счета) 1,00

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____



План работ по текущему ремонту на 2020 год
Сосновая, д.1 мкр. Лянгасово
г.Киров

Приложение 2 к протоколу
№ 5/н
от 01.06.2020.

от

5эт

3562,7

№	Вид работ	Ед изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц	Выполнение в 2020	Примечание (в случае переноса работ указать год выполнения)
1	Ремонт козырька балкона (лоджии) кв.13 и кв 44, кв 73	шт.	10000	3	30000	0,70	Выполнить	
2	Ремонт тамбура под. №1				10000	0,23	Выполнить	
3	Ревизия узлов регулирования по секциям с заменой арматуры, грязевиков (3 узла)				50000	1,17	Выполнить	
4	Установка автоматики на отопление (автоматическая система регулирования отопления в зависимости от температуры нваружнего воздуха)				500000	11,70		
5	Ремонт электроснабжения							По остатку на 2021 год
Итого					590000	13,80		

Итого

590000 13,80

с. Ремонт козырьков 5 шт.
в мая в период в период
4. Прокладка системы автоматического регулирования отопления

План работ по капитальному ремонту на 2020 год
Сосновая, д.1 мкр. Лянгасово
г.Киров

Приложение 3 к протоколу
№ 5/н
от 01.06.2020.

от

5эт

площадь м2

3562,7

№	Вид работ	Выполнение в прошлый период	Выполнение 2020	Примечание
1	Крыша			
2	Электроснабжение			
3	Водоотведение			
4	ГВС			
5	ХВС			
6	Отопление			
7	Подвал			
8	Фундамент		Выполнить	Прокладка
9	Газоснабжение			
10	Фасад		Выполнить	Цоколь, Обшивка 2х входов в подвал, восстановить лестницы в подвал
Итого				

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом
общего собрания собственников дома

№ 5/н от 01.06.2020.

Члены совета МКД:

--	--

--	--